



**A/B Lillegrund 2-4
Lillegrund 2-4
2300 København S**

Budget
for perioden
1. juni 2011 - 31. maj 2012

Administrator: Janni Fuglsang
Telefon: 45260294
E-mail: juf@datea.dk

Controller: Linda Helverskau Pedersen
Telefon: 45260552
E-mail: lhp@datea.dk

Budget for A/B Lillegrund 2-4		jun 2010 - maj 2011		maj-2012
		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Boligafgift	1	923.760	923.762	938.659
Andre Indtægter		1.000	-	98.740
Vaskeri	2	5.600	6.000	6.000
Indtægter i alt		930.360	929.762	1.043.399
Udgifter				
Administration	3	-127.108	-151.375	-157.875
Vedligeholdelse	4	-15.574	-75.000	-100.000
Renholdelse	5	-85.996	-85.300	-96.200
Skatter, afgifter og forsikring	6	-149.944	-149.400	-161.000
Udgifter i alt		-378.622	-461.075	-515.075
Resultat af primær drift		551.738	468.687	528.324
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		2.905	8.000	2.500
Finansielle Udgifter		-711.707	-379.000	-389.400
Finansielle poster i alt		-708.802	-371.000	-386.900
Afskrivninger		-54.651	-54.651	-54.651
Periodens resultat		-211.715	43.036	86.773

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: 17.895

Budget for A/B Lillegrund 2-4	jun 2010 - maj 2011		maj-2012
	Realiseret	Budget	Budget
Note 1: Boligafgift			
Boligafgift	923.760	923.762	938.659
Boligafgift i alt	<u>923.760</u>	<u>923.762</u>	<u>938.659</u>
Note 2: Vaskeri			
Vaskeriindtægter	5.600	6.000	6.000
Vaskeri i alt	<u>5.600</u>	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Note 3: Administration			
Ejendomsadministration	41.561	38.000	42.300
Varmeregnskabshonorar	10.682	10.500	11.400
Honorarer revisor	14.375	14.375	14.875
Drift af varmeinstallationer	7.663	7.800	8.000
Gårdlaug	52.499	57.500	59.600
Leje af beboerrum	4.506	3.500	5.000
Diverse driftsomkostninger	-	2.000	-
Honorar til bestyrelsen	-	3.200	3.200
Generalforsamling	94	2.000	2.000
Møder	1.597	4.000	2.500
Kontorartikler og tryksager	159	2.000	2.000
Fotokopiering og EDB	45	-	-
Telefon og porto	96	1.000	1.000
Fællesarbejde	-8.124	3.500	4.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.956	2.000	2.000
Administrationsomkostninger i alt	<u>127.108</u>	<u>151.375</u>	<u>157.875</u>

Budget for A/B Lillegrund 2-4	jun 2010 - maj 2011		maj-2012
	Realiseret	Budget	Budget
Note 4: Vedligeholdelse			
Terræn, grund diverse	2.450	-	-
Udv. vinduer/døre	475	-	-
Bygning udvendig diverse	-19.636	-	-
Vandinstallationer (incl sprinkler)	3.065	-	-
Varmeanlæg	29.165	-	-
El-installationer	56	-	-
Diverse vedl. til budgettering	-	75.000	100.000
Vedligeholdelse i alt	15.574	75.000	100.000
Note 5: Renholdelse			
Renovation via skattebillet	37.369	34.300	44.200
Rengøring indvendigt	48.019	49.000	50.000
Rengøringsartikler	-	1.000	1.000
Køb af redskaber under straksafskrivning	608	1.000	1.000
Renholdelse i alt	85.996	85.300	96.200
Note 6: Skatter, afgifter og forsikringer			
El-forbrug	17.109	15.000	17.000
Vandafgift (til staten)	57.888	58.000	57.500
Skatter og afgifter	54.075	54.400	64.500
Bygningsforsikring	20.872	22.000	22.000
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	149.944	149.400	161.000

Supplerende oplysninger

Diverse indtægt er forbedringer altaner.