

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lillegrund 2

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. december 2014

Til den 19. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088902

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



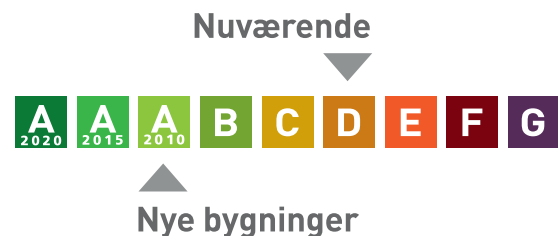
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

242,60 MWh fjernvarme	214.433 kr
Samlet energiudgift	214.433 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	34,21 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Tagkonstruktionen er med spidstag og hanebåndsloft. Taget er udskiftet, fortælles det, i 1998. Etageadskillelsen mod hanebåndsloft, vurderes til at være bjælkelag med lerindskud, uden yderligere isolering. Det samme gælder etageadskillelse mod tørreloft. Fra hanebåndsloftet har det været muligt at besigtige skråvægge. I skråvægge er der fundet områder uden isolering, hvor hulrummet delvist er fyldt op med byggeaffald. Arealet er vurderet til 27 m<sup>2</sup>. Generelt er der i skråvægge set isoleringsbatts med 80 mm tykkelse. Fordeling mellem u-isoleret skråvæg og isoleret er skønnet. I skunkrum er der set isolering med polystyren. Etageadskillelse mod portåbning vurderes at være isoleret oppefra med 50 mm mineraluld. De faktiske forhold kan være anderledes.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Etageadskillelsen mod uopvarmede loftsrum kan med fordel isoleres ved indblæsning af granulat. Arbejdet anbefales udført af en autoriseret isolatør (tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.</p>	45.900 kr.	6.600 kr. 1,27 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 80 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge fra hanebåndsloft. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation af skråvæg og loft.</p>	8.100 kr.	1.000 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I forbindelse med renovering af taglejligheder, anbefales det at isolere skunke i henholdt til krav i bygningsreglementet. Da taget er skiftet for nyligt, er der ikke forslag til at opfylde kravene ved de skrå flader.</p>		3.500 kr. 0,66 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge er i stueetagen og på 1. sal med 2½ stens mure. På 2. sal og 3. sal er der 2 stens mure. På 4. sal er ydermurene med 1½ stens massive tegl mure. Vindues brystninger er med varierende udformning af pladebelægning og vurderes at være med isolering. En destruktiv undersøgelse i de enkelte lejligheder vil kunne afgøre om der med fordel kan efterisoleres i vindues brystninger.</p> <p>Fri gavl vurderes at være med 1½ stens massiv ydervæg. Skillevæg på 5 sal mod tørrerum er fra tørrerum beklædt med gipsplader. Det fortælles at ydervæggen er uden isolering.</p> <p>Ydervæg mod portåbning er med ½ stens mur. Det vurderes, uden at lejligheden er besigtiget, at den er isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld. De faktiske forhold kan være anderledes.</p> <p>Af æstetiske grunde er der ikke forslag til udvendig isolering af facader.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Fri gavl: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Forslaget anbefales kombineret med opsætning af solceller.</p>	167.200 kr.	7.400 kr. 1,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Mod port: Efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.</p>	33.000 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Væg mod tørreloft: væggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er uden nævneværdig isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Væg mod tørreloft: Efterisolering med 250 mm isolering i let ydervæg. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.</p>	19.000 kr.	1.300 kr. 0,24 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Altan døre på 5 sal, mod nye altaner, er med energiruder. I trappeopgange er vinduer og døre med et lag glas og i vaskekælder er butiksvindue mod gade med et lag glas. Øvrige vinduer og døre i lejlighederne er med termoruder.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas i trappeopgange og vaskekælder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse ved vedligeholdelse.	171.200 kr.	8.000 kr. 1,52 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales generelt at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en bedre komfort og besparelser på vedligeholdelse.		26.900 kr. 5,15 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod kælder er med bjælkelag med lerindskud. Gældende for en enkelt lejlighed er der isoleret mellem bjælker på et areal svarende til ca. 5 m <sup>2</sup> . Etageadskillelse mod det fri over port er vurderet til bjælkelag med 50 mm isolering. Den berørte lejlighed er ikke besigtiget.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og brugerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	99.400 kr.	8.100 kr. 1,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Port gennem gang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	12.000 kr.	800 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er udluftning fra badeværelser gennem ventilationsskakt. Ved tørreloft er der fejl på ventilationskanalen, således at den ender med at udlufte til loftsrum. Det anbefales at få rettet denne fejl således at der udluftes til over tag.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en isoleret veksler fra WPH energi, type SL70TL.1.70CL, årgang 2008. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25 60, u-soleret.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe.</p> <p>Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme.</p> <p>Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering, i form af u-isolerede flangesamlinger og rørforbindelser ved tilslutninger til varmtvandsbeholder og veksler, u-isolerede pumper og ventiler, snavssamlere, indreguleringsventiler og rørstykker.</p>	2.000 kr.	800 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er uden mærkeskilt. Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld. Det vurderes at beholderen er på 1100 liter. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60, u-isoleret.



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på fri gavl. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skygevirkning på solcellerne. Det anbefales at kombinere forslaget med efterisolering af gavl.  Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	111.200 kr.	6.500 kr. 2,72 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Lillegrund 2, 2300 København S, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:

Bebyggelsen består af et etagebyggeri. Bygningen er med 5 etager, har 2 opgange og i alt 22 boliger. Bygningen er med port gennemgang og støder mod nordøst op til naboejendom. Mod syd vinkler bygningen og har fri gavl.

Bygningen er opført i 1912 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 1729 m<sup>2</sup> og et erhvervsareal på 48 m<sup>2</sup>. Ejendommen er med fuld kælder og delvist udnyttet tagetage. Mod fri gavl er der tørreloft. Hanebåndsloft er koldt.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Lillegrund 2, 5. sal, Lillegrund 4, 5. sal tv. Lillegrund 4, 4. sal th., Lillegrund 4, 2. sal th. og Lillegrund 4, 1. sal th. Herudover har der været adgang til tørreloft, hanebåndsloft, kælder, vaskerum og varmecentral.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

#### Konsulent kommentar

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandt bygningstegninger med plan-, snit og facadetegninger. Desuden fandtes tekniske tegninger fra 1994 tidligere energimærke og forbrugsoplysninger i form af forbrugsregnskab for varme fra Brunata.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed/erhverv på 48 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	2	48	2	4.384
<b>Lejligheder på 60-68 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	6	64	6	5.846
<b>Lejligheder på 70-79 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	6	75	6	6.851
<b>Lejligheder på 84-94 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	8	89	8	8.130
<b>Lejlighed på 114 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	1	114	1	10.414

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af u-isolerede loftsrum.	45.900 kr.	8,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge.	8.100 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Fri gavl: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	167.200 kr.	9,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Massive ydervægge	Mod port: Efterisolering af massiv ydervæg med 200 mm.	33.000 kr.	1,33 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Lette ydervægge	Væg mod tørrerum på loft: Efterisolering af let ydervæg af træ med 250 mm isolering mod tørrerum.	19.000 kr.	1,73 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder.	171.200 kr.	10,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering i bjælkelag.	99.400 kr.	10,95 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Etageadskillelse	Port gennem gang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering.	12.000 kr.	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.

**Varme anlæg**

Varmerør	Udbedringer af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og i kælder.	2.000 kr.	1,00 MWh Fjernvarme	800 kr.
----------	---	-----------	------------------------	---------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.832 kWh Elektricitet  1.272 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	4,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder.	36,53 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	26.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Lillegrund 2, 2300 København S

Adresse .....	Lillegrund 2
BBR nr .....	101-342441-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1912
År for væsentlig renovering .....	1993
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1729 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	48 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1777 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	184 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	326 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	112.194 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	36.000 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	160,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2013 til 31-05-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	124.415 kr. pr. år
Fast afgift .....	36.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	160.415 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	178,26 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	25,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Dette skyldes at der i flere lejligheder suppleres med opvarmning fra brændeovn og at der i flere lejligheder er el gulvarme i badeværelser. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget. Der kan være usikkerhed omkring de faktiske datoer for det målte forbrug, da oplysningerne kommer fra et varmeregnskab.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	36.036 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Energihuset Danmark ApS

Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

[info@energihuset-danmark.dk](mailto:info@energihuset-danmark.dk)

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Ole Holck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.



Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lillegrund 2  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2014 til den 19. december 2024

Energimærkningsnummer 311088902