

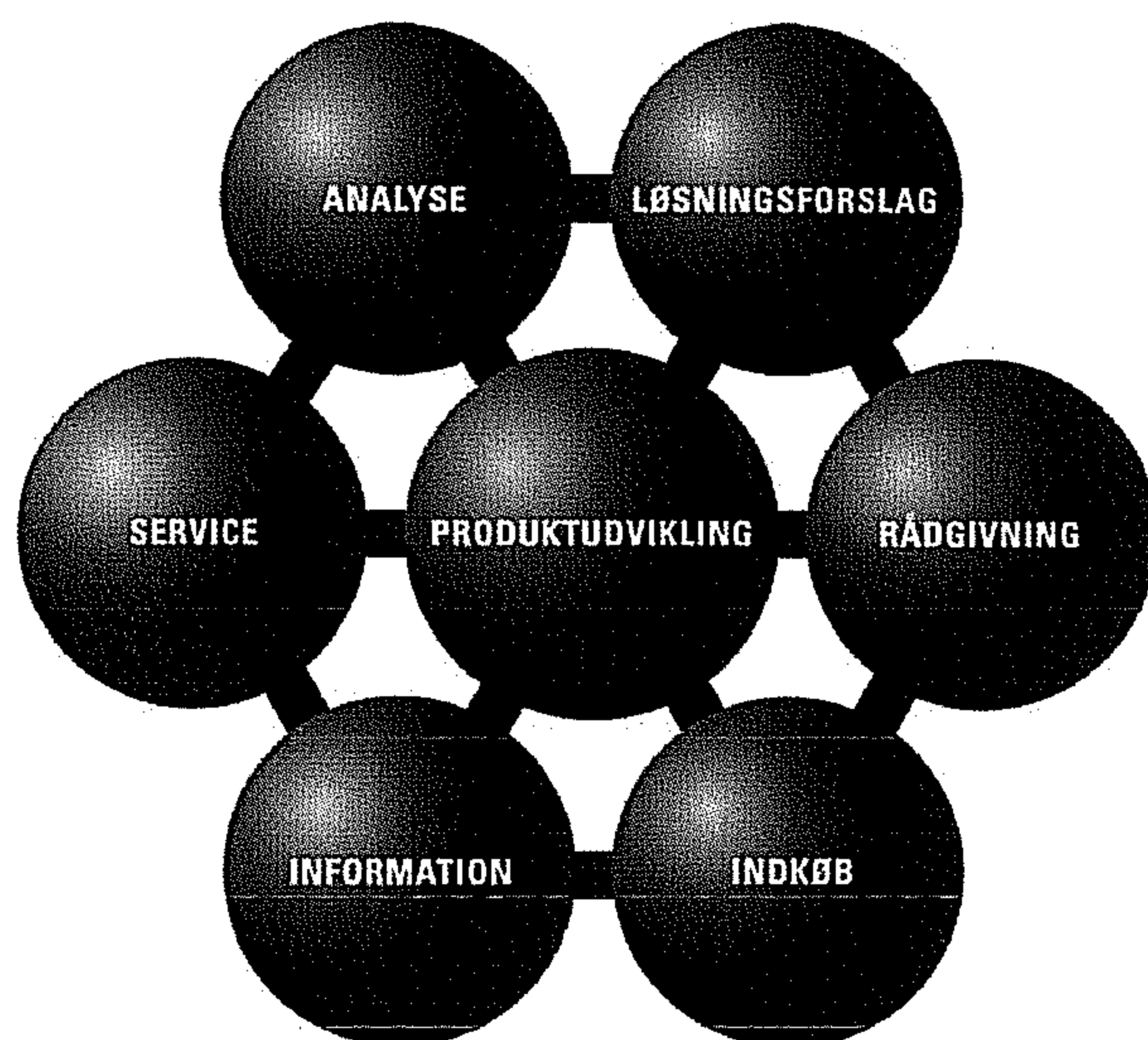
63346 - A/B Lillegrund

DATEA A/S

2800 Kgs. Lyngby

Telefon 45 26 01 02

Kontaktperson Lonnie Petersen
22120483



Forsikringsoversigt

Willis I/S

Tuborgvej 5

2900 Hellerup

Telefon 88139807

Betjener Tonny Hemme

Udskrevet den 16-12-2011

Willis

Ejendomsforsikring

<u>Selskab</u>	Alm. Brand	
<u>Policenr</u>	34687331 / 63346	
<u>Hovedforfald</u>	01.12	
<u>Forsikret risiko</u>	jf. forsikringscertifikat	
<u>Forsikringssted</u>	Lillegrund 2-4	
<u>Dækning</u>	Bygningsbrand	
	Kortslutning	
	Restværdi 30%	
	Anden bygningsskade	
	Pludselig skade	
	Udsmykning m.v.	255.960
	Graffiti	
	Nøgledækning	50.000
	Huslejetab	2.500.000
	Genhusning	127.980
	pr. lejemål - max. kr. 1.066.500 pr. forsikringsår.	
	Opmagasinerings	106.650
	pr. skade max. kr. 213.300 pr. forsikringsår.	
	Ansvar (husejer) - personskade	13.000.000
	Forsikringssummen er en maximalforsikringssum, som kan fordeles på person & tingskader.	
	Ansvar (husejer) - tingskade	
	Ansvar (ansatte) - personskade	
	Ansvar (ansatte) - tingskade	
	Ansvar (beboerarbejde)	
	Ansvar (bestyrelse)	
	Ansvar (vasketøj)	12.000
	Ansvar (motorkøretøjer)	
	Svamp- og insektskade	
	Bygning 10: Forsikringen dækker ikke angreb af svamp, der opstår i eller breder sig fra træskillevægge i kælder. Årsagen hertil er fugt.	
	Glas	
	For erhvervsudlejningsejendomme, der anvendes til andet end kontor erstattes udelukkende skade på glas indtil 8 m2.	
	Sanitet	
	Rør- og stikledninger	
	Løse - brand/tyveri/vand	300.000
	Retshjælp	125.000
	Oprydning og jordskade	
	Forurening af jord dækkes med max kr. 17.000 pr. m3.	
	Bestyrelsesansvar	500.000

Forsikringsbetingelsernes punkt 2.3.2 i afsnit 940.01 udgår og erstattes af:

Forsikringen omfatter ikke ansvar for forsætlige handlinger.

Dækning

Arbejdsskadeforsikring

Selvrisiko

Vasketøj:

kr. 612 af enhver skade (2008)

Nøgledækning:

kr. 1.280 af enhver skade (2008)

Bestyrelsesansvar: 10 % min. kr. 1.000 max. kr 5000.

Hærværk / grafitti kr. 6.399 (2008)

Udvidet rørskade for udvendige rør:

Lednings alder indtil 30 år = 100%,

Lednings alder indtil 40 år = 75 %

Lednings alder over 40 år = 50 %

Udvidet rørskade for indvendige rør:

Afskrivning efter almindelige afskrivningsregler, men

fradrag kan maksimalt udgøre 50%.

Retshjælp kr. 5000.

Kortslutning, 10% min kr. 3289 max kr. 22.352 (2008)

Særlige betingelser

Renovering efter dødsfald:

Dødsfald i en bolig, som nødvendiggør en særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele er omfattet af forsikringen.

Dækningen er begrænset til kr. 127.980 pr.

skadebegivenhed og er betinget af, at disse udgifter ikke kan udredes af boet efter afdøde.

Mindre byggeprojekter

Forsikringen er udvidet til automatisk at omfatte ny-, om- og tilbygninger samt reparations- og vedligeholdelses arbejder (mindre byggeprojekter) af ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør inkl. materialer bestemt for indførelse i bygningerne og beroende på byggepladsen - alt i overensstemmelse med AB 92. Endvidere medtages entreprenører som sikret på policen.

Udvidelsen gælder ikke for:

Byggerier med en sum på over kr. 500.000

Indgreb i, eller udførelse af, bærende konstruktioner, herunder fundamenter udført af entreprenør eller håndværksvirksomhed.

Arbejder hvori nedramning, pilotering, vandstandssænkning, spunsning, undermuring, sprængning og /eller nedbrydning.

Denne type arbejder skal meldes til forsikringen, da det betragtes som risikoforandring.

Supplement til tekst om "etageareal":

Underforsikring kan ej heller gøres gældende p.g.a. fejlberegnet bebygget/udnyttet areal og eller bygninger samt/eller antal lejligheder. Dette gælder tillige hvis det skulle forekomme, at en hel afdeling/forsikringssteder ikke er nævnt.

Alm. Brand kan regulere præmien herfor tilbage for aftalens start - dog max. 2 år.

Forsikringsbetingelser:

Der henvises iøvrigt til forsikringsbetingelser fra Alm. Brand nr. 4401.

Entrepriseforsikring

2.353 DKK

<u>Selskab</u>	Codan Forsikring A/S	
<u>Policenr</u>	663 373 017 0 / 69	
<u>Hovedforfald</u>	08.02	
<u>Forsikret entreprise/risiko</u>	Opsætning af altaner inkl. varmt arbejde	
<u>Forsikringssted</u>	Lillegrund 2-4, 2300 København S	
<u>Byggeperiode</u>	06.06.2011-07.09.2011	
<u>Afhjælpningsperiode</u>	12 mdr	
<u>Dækning</u>	All-risks	3.562.205
	1. risiko bestående bygninger	1.000.000
	Ansvar - personskade	5.000.000
	Ansvar - tingskade	2.000.000
<u>Selvrisiko</u>	kr. 10.000	

Arbejdsskadeforsikring

<u>Selskab</u>	Alm. Brand
<u>Policenr</u>	40758992 / 63346
<u>Hovedforfald</u>	01.12
<u>Forsikret risiko</u>	EjendomsPasning
<u>Forsikringssted</u>	Danmark
<u>Dækning</u>	Ulykke Lovpligtig dækning ansatte
<u>Selvrisiko</u>	Ingen

Præmie ialt :

2.353 DKK

-De anførte præmier er excl. stempelafgift/gebyrer.

-Mæglervederlag, provision, honorar mv. udgjorde i 2011 kr. 352,94. Forsikringselskaberne har reduceret præmien som følge af mæglerbetjening.

-Uanset de anførte selvrisiko kan der i forsikringsbetingelserne være specielle selvrisiko og afskrivninger i tilfælde af skade.

-Denne forsikringsoversigt er alene vejledende. Er der uoverensstemmelser mellem forsikringsoversigten og den gældende police, er det policens tekst, der er gældende.