

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Lillegrund 2-4

Som blev afholdt onsdag den 11. september 2008, kl. 19.00

Amager Kulturpunkt, loftet – Øresundsvej 4, 2. sal

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag

a) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer § 13 stk. 2 vedrørende husorden (udgår).

Ordlyd:

"Det er tilladt at holde stuefugle, akvariefisk, hund og kat, såfremt øvrige beboere ikke generes af dem"

b) Bestyrelsens forslag til tilføjelse af vedtægternes § 16 stk. 1. 3.punkt

Tilføjelse:

"Der skal ved hver overdragelse laves et el-tjeck af en autoriseret elinstallatør udpeget af bestyrelsen, omkostninger hertil påhviler sælger."

c) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring af § 10 stk 3. 6. punkt

Ny ordlyd:

"Al udeblivelse medfører en afgift på 400,- kr./dag, som opkræves af administrator sammen med næste boligopkrævning."

6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt

Der var repræsenteret 13 lejligheder - ud af 22 mulige.

Ad 1.

Torben Simonsen bød velkommen til generalforsamlingen og Bjørn Haremst blev valgt som dirigent og referent.

Bjørn Haremst takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2.

Torben Simonsen berettede, at der har været afholdt to gode arbejdsweekender, hvor facaden og porten er blevet repareret, herudover er der blevet sat gips på bagtrappen. i den forbindelse takkede bestyrelsen Tommy og Thomas for deres bidrag med faglig kompetence.

I det forløbne år, er der kommet nye låse i hoveddørene.

Vaskemaskinen er blevet repareret, og bestyrelsen er i den sammenhæng blevet oplyst at maskinen synger på sidste vers.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for individuel vandmåler, men det bliver for dyrt at opsætte dem på grund af rørføringen i ejendommen.

Da kælderen er meget fugtig arbejder bestyrelsen på et kælderprojekt der skal sikre at kælderen bliver tør.

Vedrørende venteliste, der blev vedtaget sidste år, har bestyrelsen besluttet, at der er 14 dages svarfrist for intern og ekstern venteliste.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3.

Bjørn Haremst gennemgik regnskabet, som udviste et resultat på 158.576 kroner.

Bestyrelsen havde foreslået en andelskrone på 100.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning – med en andelskrone på 100.

Regnskabet med andelskrone på 100 blev enstemmigt vedtaget – svarende til 13.500 pr. m²

Ad 4.

Bjørn Haremst gennemgik budgettet hvor der er budgetteret med vedligeholdelsesarbejder på 60.000 kroner, og et resultat i driften på 95.660 og en likviditet i året på 25.360 kroner.

Budgettet blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5.

a) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer § 13 stk. 2 vedrørende husordenen (udgår).

Nuværende ordlyd:

"Det er tilladt at holde stuefugle, akvariefisk, hund og kat, såfremt øvrige beboere ikke generes af dem"

Da der var tale om en vedtægtsændring skulle 2/3 af de fremmødte stemme for forslaget før det kunne tages op på en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse.

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat: For 8, Blank 2, imod 3. Forslaget faldt da der minimum skulle 9 stemmer for forslaget.

Da vedtægterne og husordenen modsiger hinanden omkring husdyr er det vedtægternes bestemmelse der er gældende.

b) Bestyrelsens forslag til tilføjelse af vedtægternes § 16 stk. 1. 3.punkt

Tilføjelse:

"Der skal ved hver overdragelse laves et el-tjeck af en autoriseret elinstallatør udpeget af bestyrelsen, omkostninger hertil påhviler sælger."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Da der ikke var 2/3 af andelsboligforeningens medlemmer tilstede, skal forslaget op på en ekstra ordinær generalforsamling, hvor det kan endeligt vedtages.

c) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring af § 10 stk 3. 6. punkt

Ny ordlyd:

"Al udeblivelse medfører en afgift på 400,- kr./dag, som opkræves af administrator sammen med næste boligopkrævning."

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med stemmerne 9 for, 3 blanke, 1 imod. Da der ikke var 2/3 af andelsboligforeningens medlemmer tilstede, skal forslaget op på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan endeligt vedtages.

Ad 6. Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen valgtes Sascha Tarne, Bodil Hein Magnussen og Linda Larsen

Som suppleanter valgtes: Jimmie Rasmussen, Jon Hein-Magnussen

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Torben Simonsen (formand) – på valg 2009

Tommy Dresler – på valg 2009

Bodil Hein-Magnussen – På valg 2010

Linda Larsen – På valg 2010

Sascha Tarne – på valg 2010

Suppleanter:

Jimmie Rasmussen

Jon Hein-Magnussen

Erik Bo Andersen

Ad 7. Valg af administrator og revisor

Administrator (Datea) og revisor (revisionsinstituttet) blev begge genvalgt.

Ad 8. Eventuelt

- Bestyrelsen oplyste at hvis der skal kontaktes håndværkere til foreningen, skal det foregå igennem bestyrelsen.

- Der var flere andelshavere, som var utilfredse med rengøringen af trapper m.m. Bestyrelsen oplyste at de vil søge efter et nyt rengøringsselskab.

- Info fra gårdlaug: Linn har været til møde i gårdlauget, der var generel stor utilfredshed med vedligeholdelsen, derfor er der skiftet vicevært/gartner. Hvilket også er årsag til stigningen i bidrag til gårdlaug.

Hvis der er noget som man vil have bragt op i gårdlauget, kan man kontakte Linn, der bor i opgang 4, 3.th.

- Gårdlauget oplyste at der vil komme en cykeloprydning, men der er ikke fastsat en dato endnu.

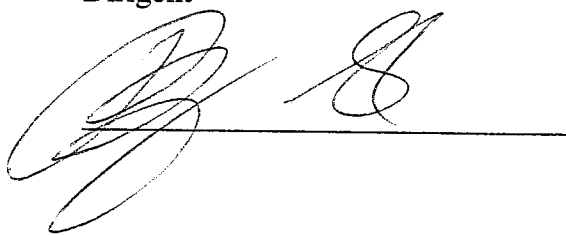
- en andelshaver påpegede at omsætningen i vaskeriet faldt, og der var mistanke om at der forsvandt penge. Der blev foreslået et andet system for salg af vaskemønter. Samtidigt var der ønske om ny vaskemaskine og tørretumbler. Bestyrelsen undersøger om der er generel interesse for investering i ny vaskemaskine og tørretumbler og om der er en mere hensigtsmæssig måde at håndtere regnskabet/pengene for vaskeriet.

- Der blev oplyst at opgangene var flugtveje og der var begyndt at være pladsmangel grundet barnevogne m.m. Der var forslag om at "cykelbutikken" kunne laves om så der også var plads til barnevogne evt. med afmærkningsområder.

- Der blev forespurgt om der var nogen som er interesseret i altaner, som i naboejendommen. Der bliver nedsat et altanudvalg med Linda som primus motor. Såfremt man ønsker at være med i udvalget kan man kontakte Linda.

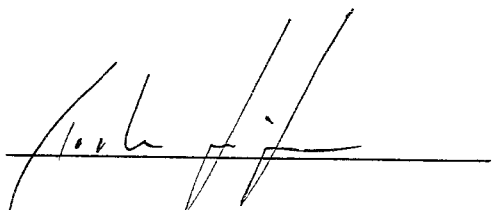
Der forelå ikke mere til dagsorden. Dirigenten takkede derfor for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Dirigent

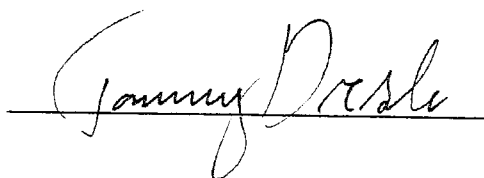


A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'B. S.', written over a horizontal line.

Bestyrelsen



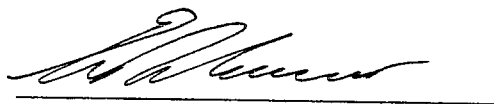
A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'Per H.', written over a horizontal line.



A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'Johnny Dreier', written over a horizontal line.



A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'Linda Tonne', written over a horizontal line.



A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'B. S.', written over a horizontal line.