

Husorden for AB Lillegrund 2-4

Denne husorden er vedtaget af hensyn til almindelig ro og orden i foreningen.

Almindelig adfærd

Alle foreningens beboere og gæster kan færdes i gårdens haveanlæg. Al adfærd i gården skal foregå under hensyntagen til gårdens øvrige beboere. Det er ikke tilladt at afbrække grene, plukke blomster eller færdes i bedene.

Klager over beboeres eller gæsters adfærd skal rettes til de respektive boligforeningers gårdlaug.

Det er forældres ansvar at gården er ryddet efter endt leg.

Hoveddøre til gaden og gården, samt portene til gården, skal holdes lukket og låst. Det skyldes dels ubudne gæster, dels rotter. Vinduer på tørreloftet skal lukkes efter udluftning.

Affald

Det påhviler enhver at rydde op efter sig og i det hele taget medvirke til, at ejendommen ikke tvinger til unødige udgifter til vedligeholdelse. Det er alle beboeres ansvar at der er ryddeligt på ejendommens arealer og alle beboere har et ansvar i at fjerne affald som ligger på jorden. Det er beboernes ansvar at gæster ikke efterlader affald, såsom cigaretskod mm. når de er på og i ejendommens arealer.

Affald tiltrækker rotter og omkostningerne ved at få dem væk er meget høje. Det er alle beboeres ansvar at melde til bestyrelsen hvis man oplever rotter på foreningens arealer.

Det påhviler alle beboere at fællesarealer, opgange, bagtrapper mm. er ryddet for personlige ting/ejendele samt skrald, gamle aviser og reklamer mm. da de kan udgøre en brandårsag/fare.

Endvidere er det beboerens ansvar at rengøringen skal kunne komme til, det er ikke en rengøringsopgave at flytte beboers ejendele.

Affald skal straks sorteres i de dertil indrettede containere. For at undgå rotter er det vigtigt at låget på affaldscontainerne kan lukkes. Storskrald skal henstilles i gårdens storskraldsrum.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen. Det er ikke tilladt at lade hunde og andre husdyr løbe frit i gården og andre fællesarealer.

Cykler og barnevogne

Cykler må ikke henstilles i opgange eller mellemgange, men skal parkeres i cykelstativerne og barnevogne i barnevognsskuret i gården.

Benyttelse af fællesvaskeri

Fællesvaskeri må kun benyttes i tidsrummet 7 - 22.

Efter endt brug skal maskinen tømmes og efterlades med åben låge. Vasketøjskurve og andre effekter må ikke efterlades permanent i vaskeriet. Effekter, der henstår permanent, kan blive flyttet til storskraldsrummet i gården.

Det er ikke tilladt at farve tøj i maskinerne.

Særligt om altanerne

Det er ikke tilladt at

- ændre altanen udseende hvad angår farve, struktur eller konstruktion i øvrigt.
- ryste eller hænge tæpper, dyner eller lignende ud over rækværket.
- aske eller bortkaste cigaretskodder fra altanen. Cigaretskodder er affald, og skal behandles som sådan.
- opsætte paraboler eller antenner på altanen.
- fodre fugle.

Det er tilladt at opsætte læsejl eller lignende på altanens rækværk.

Alle genstande på altanen skal sikres, således at de ikke kan blæse væk eller falde ned, og derved forårsage personskade eller skader på ejendommen.

Af hensyn til sikkerhed og lugtgener er det kun tilladt at grille med gasgrill eller elektrisk grill.

Ligeledes skal altanen holdes fri for sne og istapper.

Øvrige regler om støj og almindelig adfærd skal følges.

Fester

Støjende adfærd på og i hele ejendommen skal undgås. Det er beboernes ansvar at gæster ankommer, opholder sig og forlader ejendommen i god ro og orden.

Fester i ejendommen skal varsles forinden. Afspilning af musik og adfærd i øvrigt skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere.

Fester i gården skal varsles senest 14 dage inden, ved ophæng af seddel i samtlige opgange. Opsætning af festtelt er tilladt, og skal være fjernet senest 24 timer efter arrangementets ophør. Støjende adfærd er ikke tilladt i gården efter kl. 22 i hverdagene, og efter kl. 24 i weekenden. Det er ikke tilladt at afspille musik. Efter fest skal gården efterlades ren og ryddet.

Støj i øvrigt

Brug af boremaskine, slagværktøjer, vaskemaskine og lignende må kun finde sted i tidsrummet 8 - 20 i hverdagene, samt i tidsrummet 9 - 18 i weekenden.

Ved støj i forbindelse med håndværkerarbejde, renovering og lignende, bør de nærmeste naboer orienteres herom.

Opmærksomheden henledes på, at andelshaveren kan risikere opsigelse, dersom vedkommende trods tre gentagne skriftlige henvendelser fra bestyrelsen overtræder ejendommens ordensreglement.

Hver beboer anmodes om at bidrage til, at vedkommendes husstand overholder ovenstående ordensregler, således at det er rart for alle at bo i foreningen.